

晓月澄庐销售公示方案

根据杭州市房地产市场持续健康发展协调小组《关于实施商品住房公证摇号公开销售工作的通知》的规定，现将晓月澄庐 1、2、4、5、7-9、11-14、17、18、23 幢销售有关事项公示如下：

一、项目房源基本情况

本次销售项目为晓月澄庐 1、2、4、5、7-9、11-14、17、18、23 幢，共 14 幢，房屋套数 124 套，总建筑面积 26412.97 平方米。房源装修情况为 ☒精装 ☐毛坯。叠排约 192-308 平方米房源 124 套，房源均价 52150 元/平方米，其中装修标准 4500 元/平方米。

二、购房意向登记条件

根据杭州市住房限购政策规定具备购房资格的家庭。

三、高层次人才家庭和无房家庭优先政策

本次项目将提供不超过总房源量 10%比例的房源供高层次人才家庭优先摇号。

本次项目将提供总房源量 20%比例的房源，供“无房家庭”优先摇号，贷款事宜按照银行和公积金信贷政策执行。

高层次人才家庭是指：经杭州市分类认定的 B、C、D、E 类人才及符合条件的相应层次人才。自 2021 年 1 月 27 日起，高层次人才转让本市限购范围内住房的，须在本市限购范围内无自有住房记录满 3 年方可享受高层次人才优先购房。

高层次人才家庭必须以高层次人才本人为主购房人申请；高层次人才家庭以报名当日人才证是否有效来认定是否为人才，报名截止日

后生效的人才证不能认定为高层次人才家庭；在办理商品住房项目公证摇号结果备案时，房管部门对高层次人才的优购资格将再次进行核查，如果届时人才证已失效且未续期的，取消人才购买该套房资格。

无房家庭是指：在我市限购范围内无自有住房，不含未婚、2018年4月4日后离异单身以及2018年4月4日后因自有住房交易产生的“无房家庭”。其中，30周岁以上未婚单身且在本市限购范围内无自有住房记录的购房人和离异单身满3年且在本市限购范围内无自有住房记录满3年的购房人，可认定为无房家庭；2018年4月4日后转让本市限购范围内住房的，在本市限购范围内无自有住房记录满3年，可认定为无房家庭；户籍所在地属于我市非限购范围内的购房家庭，还需同时在其户籍所在地无自有住房，且在意向登记之日前一年起已在我市限购范围内连续缴纳城镇社会保险或个人所得税满12个月。

购房意向登记人申请“无房家庭”资格时，应如实申报，确保提交资料和申报信息的真实性、合法性。一经发现弄虚作假的，取消优先摇号资格。

四、登记方式

为了购房意向登记阶段的安全、有序，并提升客户满意度，本项目购房意向登记采取线上登记方式，采用杭州筑家易电子商务有限公司开发的登记系统。

可用两种方式进入购房意向登记系统：

可关注并登陆“绿城云小程序”进行购房意向登记；

也可登录杭州市房产信息网(<http://fgj.hangzhou.gov.cn/>)，

进入“商品住房摇号报名登记入口”，扫描项目二维码进行购房意向登记。

点击线上登记，按“线上登记系统”提示要求录入相关信息、上传相关资料的原件扫描件并提交审核。审核完毕后，“线上登记系统”将显示客户提交资料是否审核通过。成功通过审核者可在系统内查询下载《意向登记审核通过回执》。

线上购房意向登记是本批次房源销售过程中唯一的登记方式。在线上登记期间，本项目提供电话咨询服务。

咨询电话：0571-88998855、88725566、88600600；

咨询时间：2021年6月14日至2021年6月16日，每天9点至17点。



五、线上登记上传起止时间

线上购房意向登记时间：自本项目商品住房预售许可证领取后开始登记，线上登记时间：2021年6月14日9点至2021年6月16日17点截止，持续3日。

在以上登记时间内已提交资料审核，但因资料不符或缺失等原因未通过审核者，我司允许该部分客户在2021年6月17日15点前重新提交资料审核。

六、登记应上传提交的资料

1. 购房意向登记人及家庭成员（含未成年子女）的身份证（原件扫描件或者清晰完整原件照片）；

2. 户口本首页及各家庭成员个人页（原件扫描件或者清晰完整原件照片），或户籍证明（原件扫描件或者清晰完整原件照片）；

3. 婚姻证明（未婚不需要），即婚内须提供结婚证（原件扫描件或者清晰完整原件照片）、离异须提供离婚证及离婚协议（原件扫描件或者清晰完整原件照片）；

4. 以家庭为单位（含未成年子女）的杭州住房情况查询证明原件扫描件（临安、桐庐、建德、淳安户籍的购房家庭须同时提供户籍所在地住房情况查询证明原件扫描件）；

5. 高层次人才如有《杭州市高层次人才分类认定书》，需提供《杭州市高层次人才分类认定书》；

6. 非杭州户籍不属于高层次人才家庭须提供近 36 个月内连续 24 个月社保或个税缴交证明原件扫描件或清晰完整原件照片上传；

7. 户籍所在地属于我市非限购范围内的购房家庭，如需享受“无房家庭”优先政策，须提供在意向登记之日前一年起已在我市限购范围内连续缴纳城镇社会保险或个人所得税满 12 个月的证明材料（原件扫描件或者清晰完整原件照片）；

8. 选择按揭付款方式的客户须提供个人（单身成年人）或夫妻双方（已婚家庭）各自在人民银行征信系统打印的个人征信证明，个人征信报告可在中国人民银行征信中心网站（<https://ipcrs.pbccrc.org.cn/>）查询，原件扫描件或清晰完整

原件照片上传，征信证明有效期为 6 个月，征信证明须符合中国人民银行的征信系统且符合银行的贷款政策，未提供者均视为选择一次性付款方式购房；

9. 资金冻结证明：冻资账户必须为购房家庭成员（夫妻双方及未成年子女）名下账户。购房意向家庭可在 2021 年 6 月 14 日至 2021 年 6 月 16 日在中国银行、中国农业银行、中国建设银行、浙商银行、中国工商银行、中信银行、杭州银行、华夏银行、邮储银行、交通银行、浦发银行网上 APP，或到上述银行指定的网点办理存款冻结业务（详见《晓月澄庐银行冻资操作指引》），同时上传相应冻资证明。冻结时间自冻结日起直至摇号结果公示结束。若于公示结束日前解冻或未在规定期限内办理存款冻结业务，将取消摇号及选房资格。无房且无贷款记录的客户，存款冻结金额为 300 万；二套房的客户，存款冻结金额为 600 万；一次性付款的客户，存款冻结金额为 1000 万（65 周岁及以上客户按照一次性付款方式进行冻资）。

银行指定网点如下：

序号	银行	网点	地址	网点联系电话
1	工商银行	工商银行科创支行本级	杭州市余杭区文一西路 998 号海创园 19 幢	0571-86223556
2	工商银行	工商银行西园支行	杭州市余杭区镇山西园路 128 号	0571-88662511
3	工商银行	工商银行闲林支行	杭州市余杭区闲林街道文卫路 10 号	0571-88681273
4	工商银行	工商银行五常支行	杭州市余杭区五常街道未尚名府 21 幢 13-16 号	0571-85379015
5	工商银行	工商银行良渚支行	杭州市余杭区良渚街道冯家浜路德信数字产业大厦	0571-88753488

6	工商银行	工商银行亲亲家园支行	杭州市余杭区亲亲家园育英坊1幢3单元101室	0571-89004381
7	工商银行	工商银行良渚物流中心支行	杭州市余杭区良渚街道农副产品物流中心逸盛路88号	0571-89171526
8	工商银行	工商银行瓶窑支行	杭州市余杭区瓶窑镇凤溪路208号	0571-88541701
9	工商银行	工商银行仁和支行	杭州市余杭区仁河大道33号	0571-88350927
10	工商银行	工商银行临平新城支行	杭州市余杭区南苑街道世纪大道西658号	0571-86225100
11	工商银行	工商银行余杭支行本级	杭州市余杭区人民大道652号	0571-86226310
12	工商银行	工商银行杭州星桥支行	杭州市余杭临平藕花洲大街西段264-1至264-4室	0571-89185131
13	工商银行	工商银行乔司支行	杭州市余杭区乔司街道永乔路26-36	0571-86225635
14	工商银行	工商银行塘栖支行	杭州市余杭区塘栖镇西小河街208-226	0571-86374526
15	工商银行	工商银行崇贤支行	杭州市余杭区崇贤崇杭街紫欣华庭5幢5-5	0571-89350088
16	工商银行	工商银行临北支行	杭州市余杭区运河镇湖潭路522-528号	0571-86212210
17	工商银行	工商银行杭州东湖支行	杭州市余杭区临平邱山大街626号	0571-86136247
18	工商银行	工商银行余杭开发区支行	杭州市余杭区东湖街道荷禹路68号	0571-89276826
19	工商银行	工商银行仓前支行	杭州市余杭区仓前街道爱力中心1幢1楼东北角商铺	0571-87079063
20	杭州银行	杭州银行余杭良渚支行	杭州市余杭区良渚镇逸盛路153号	0571-89010507
21	杭州银行	杭州银行海创园支行	杭州市余杭区五常街道文一西路998号18幢112、113室	0571-88723368
22	杭州银行	杭州银行余杭支行	杭州市余杭区南苑街道世纪大道西100号	0571-86137972
23	杭州银行	杭州银行余杭宝塔支行	杭州市余杭区余杭街道凤新路245号	0571-88609001
24	杭州银行	杭州银行余杭塘栖小微企业专营支行	杭州市余杭区塘栖镇塘栖路244-254号	0571-86370510
25	杭州银行	杭州银行瓶窑支行	杭州市余杭区瓶窑镇华兴路172-186号	0571-88530102

26	建设银行	杭州余杭东方支行	杭州市余杭区临平街道北大街 158 号	0571-86222504
27	建设银行	杭州良渚支行	杭州市余杭区良渚街道莫干山路 2297 号	0571-88770228
28	建设银行	杭州乔司支行	杭州市余杭区乔司镇乔莫东路 61 号	0571-86293351
29	建设银行	杭州余杭临平新城支行	杭州市余杭区南苑街道新城路 128 号、秀浦街 3-1-201 室商铺	0571-86223440
30	建设银行	杭州城西科创支行	杭州市余杭区五常街道文一西路 998 号 5 幢 103 室	0571-89173051
31	建设银行	杭州崇贤支行	杭州市余杭区崇贤镇崇超路 90~96、96-1、96-2 号	0571-89286156
32	建设银行	杭州瓶窑支行	杭州市余杭区瓶窑镇新窑路 230 号	0571-88541546
33	建设银行	杭州星桥支行	杭州市余杭区星桥街道藕花洲大街西段 468、470、472、474 号	0571-86266344
34	建设银行	杭州太炎支行	杭州市余杭区余杭镇禹航路 921 号	0571-88663104
35	建设银行	杭州勾庄支行	杭州市余杭区良渚街道逸盛路 108、110、112 号一层	0571-89016393
36	建设银行	杭州余杭支行	杭州市余杭区东湖街道东湖中路 232 号	0571-89182886
37	建设银行	杭州西溪支行	杭州市余杭区五常街道五常大道 163 号	0571-88737596
38	建设银行	杭州闲林支行	杭州市余杭区闲林镇中路 234-248 号	0571-88681233
39	建设银行	杭州塘栖支行	杭州市余杭区塘栖镇北小河路 56-62 号	0571-86370056
40	建设银行	杭州临平支行	杭州市余杭区南苑街道人民大道 559、561、563、565、567、569 号	0571-86236070
41	建设银行	杭州余杭城北支行	杭州市余杭经济开发区东湖北路 490-498 号	0571-86210537
42	建设银行	杭州余杭连城支行	杭州市余杭区良渚镇勾庄路 72 号	0571-88756639
43	农行银行	杭州余杭支行营业室	浙江省杭州市余杭区东湖街道邱山大街 500 号	0571-86240187 或 86240198
44	农行银行	杭州临平支行	浙江省杭州市余杭区南苑街道藕花洲大街 326 号	0571-86223669 或 86224661
45	农行银行	杭州乔司支行	浙江省杭州市余杭区乔司	0571-86291209

			镇乔莫东路 49 号	或 86292264
46	农行银行	杭州塘栖支行	浙江省杭州市余杭区塘栖镇广济路 334-339 号	0571-86372402 或 86372802
47	农行银行	杭州崇贤支行	浙江省杭州市余杭区崇贤街道星海南路 51 号	0571-86271179 或 86272718
48	农行银行	杭州仁和支行	浙江省杭州市余杭区仁和街道和平路 57 号	0571-86390310 或 0571-86300010
49	农行银行	杭州乔司农场储蓄所	浙江省杭州市余杭区乔司监狱商贸中心	0571-86933665
50	农行银行	杭州南苑支行	浙江省杭州市余杭区南苑街道南大街 255 号	0571-89172783 或 89172785
51	农行银行	杭州临平商贸城支行	浙江省杭州市余杭区临平街道望梅路 586 号（江南家居市场 1 楼 C 区）	0571-89180721 或 89180719
52	农行银行	杭州大禹支行	浙江省杭州市余杭区余杭镇禹航路 415-425 号	0571-88663483
53	农行银行	杭州西溪支行营业室	浙江省杭州市余杭区仓前镇文一西路 1500 号科创中心 6 幢 4 单元 101、201 号	0571-89171327
54	农行银行	杭州海创支行	浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路 1199 号中新大厦 1 楼	0571-87031731
55	农行银行	杭州翡翠城支行	浙江省杭州市余杭区五常街道翡翠天地商苑 2 幢 2-1-2 号（部分）、2-1-3 号、2-1-4 号、2-1-5 号（部分）	0571-88737234
56	农行银行	杭州瓶窑支行	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇东兴路 50 号	0571-88547282
57	农行银行	杭州玉琮路支行	杭州余杭区良渚街道莫干山路 2116 号 1 幢	0571-88529011
58	农行银行	杭州良渚支行营业室	浙江省杭州市余杭区良渚街道莫干山路 1639 号	0571-88754177
59	农行银行	杭州金恒路支行	浙江省杭州市余杭区良渚街道金恒路 88 号	0571-88759030
60	农行银行	杭州物流中心支行	浙江省杭州市余杭区良渚街道逸盛路 115 号	0571-89010113 或 88759002
61	中国银行	余杭支行营业部	余杭区南苑街道世纪大道 1 号	86150031、 13968085922
62	中国银行	杭州城西科创支行	余杭区文一西路 998 号（海创园 4 号楼）	89051356、 13757141717
63	中国银行	余杭宝塔支行	余杭区余杭镇禹航路 431 号	88663311、 15205812596

64	中国银行	余杭瓶窑支行	余杭区瓶窑镇凤溪路 255-261 号	86130291、 15869049789
65	中国银行	余杭乔司支行	余杭区乔司镇乔莫东路 54 号	86191881、 13396529880
66	中国银行	余杭府前支行	余杭区藕花洲大街 236 号	86135060、 13757116866
67	中国银行	余杭新大地支行	余杭区邱山大街 467 号	86163983、 18968061673
68	中国银行	余杭经开支行	余杭区经济开发区东湖北 路 471 号	86168771、 15868458019
69	中国银行	余杭闲林支行	余杭区闲林镇闲林中路 202 号	89263970、 15857162060
70	中国银行	余杭塘栖支行	余杭区塘栖镇西小河街 17 幢	86223067、 15967126537
71	中国银行	余杭良渚支行	余杭区良渚街道好运街 152 号（千年舟家居文化创 意 4 号楼）	86298392、 13777351575
72	中国银行	余杭欧美金融城支行	余杭区仓前街道向往街道 1109-18 号	88780130

七、购房意向登记

1、报名参加我市限购范围内新建商品住房公证摇号公开销售的购房家庭，自该项目购房意向登记之日起至摇号结果公示当日止（需公证摇号销售项目），或至购房意向登记结果公示当日止（无需公证摇号销售项目），不得参加其他新建商品住房项目的购房意向登记（报名通过的购房家庭如后续主动撤销报名，仍按上述政策执行）。

2、购房意向登记家庭须线上登记报名，每个家庭（包括配偶及未成年子女）或非家庭成员共同认购一套房屋的仅能登记一次。线上登记完毕并审核通过后，我司将在官方小程序的“线上登记系统”中出具电子回执作为登记凭证。购房意向登记工作截止后，本公司将整理汇总所有意向登记情况。

3、购房意向登记工作截止后，本公司将整理汇总所有意向登记

人情况，形成《购房意向登记汇总表》在我司官方微信号“杭州绿城”进行公示，公示时间视报名及审核情况确定，公示期内接受客户异议，过期则不再接受异议。

4、《购房意向登记汇总表》经公示无异议的报送杭州市国立公证处进行公证。

八、摇号方式

杭州市国立公证处确定时间、地点，组织实施公证摇号。

第一轮：摇出高层次人才中选家庭 12 户，但不确定选房顺序；

第二轮：第一轮未中选的高层次人才家庭与其他经认定的“无房家庭”一起参加摇号，摇出第二轮“中选家庭” 25 户，也不确定选房顺序；

第三轮摇号：第一、二轮未中选人才家庭、无房家庭与其他家庭一起参加摇号，房源数量为前二轮摇号后的剩余房源，摇出第三轮中选家庭和轮候选房顺序；

第四轮摇号：前三轮摇出的入围家庭共同摇号，摇出选房顺序号；经公证的摇号结果将在规定场所进行公示。

九、选房方案

1、本公司根据《关于实施商品住房公证摇号公开销售工作的通知》要求制定选房方案，并邀请杭州市国立公证处进行公证。具体时间及地点将另行通知各入围家庭。

2、最终选房结果将于选房工作日结束后次日早上 9 点整至下午 20 点整，在我司官方微信号“杭州绿城”，进行公示。

十、其他公示事项

购房家庭需于成功选房后 3 日内，按照银行信贷政策支付相应的首付款，如无法按期付款的，按本司认购协议的约定处理。

十一、监督投诉

在本登记活动中发现有违反《关于实施商品住房公证摇号公开销售工作的通知》规定事宜的，可向本项目受托公证机构或其他相关部门进行投诉、举报。

温馨提示：

- 1、根据杭州市房地产市场持续健康发展协调小组《关于实施商品住房公证摇号公开销售工作的通知》的规定，发现购房者提供虚假信息材料或恶意干扰公证摇号销售行为的，房管部门一年内不再受理其限购查档申请。涉及犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。
- 2、购房人承诺：本次线上登记提交开发商所有资料均为真实信息，如有作假或不真实情况（如身份作假、上传 PS 处理过的图片等），开发商有权取消购房人摇号资格。
- 3、开发商承诺：本次收取的购房人资料仅为晓月澄庐 1、2、4、5、7-9、11-14、17、18、23 幢摇号开盘所用，开发商对此次客户信息保密负责。如有信息泄露情况，请及时联系投诉热线：0571-88998855，如情节严重，将对涉事人员移送司法机关依法追究刑事责任。

公司名称：杭州绿城交投锦溪置业有限公司

咨询、联系方式：0571-88998855

2021 年 6 月 14 日